

## **Termo de Referência**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESCOLAR NA ESCOLA MUNICIPAL MARIANA TAVARES ATRAVÉS DO CONVÊNIO COM A SEE Nº 1261003124/202. SOLICITADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

**PROPRIETÁRIO:** Município de Patrocínio/MG

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Tiago Samuel Teixeira  
Eng. Civil – CREA/MG 149.357/D

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Estas especificações complementam os projetos e planilhas e fazem parte integrante do projeto executivo. Se houver divergência entre os projetos, as planilhas e estas especificações prevalecerão sempre, na mesma ordem, os dois primeiros. Sempre que houver opção entre materiais similares, a escolha será submetida à aprovação da fiscalização de obra.

**As taxas e emolumentos referentes aos projetos e licenciamento da obra são de responsabilidade da contratada.**

### **JUSTIFICATIVA DE PREÇO GLOBAL**

O processo licitatório tem que ser por empreitada menor preço global, pois o fracionamento em lotes deve respeitar a integridade qualitativa do objeto a ser executado. Não é possível desnaturar um certo objeto, fragmentando-o em contratações diversas e que importam o risco de impossibilidade de execução satisfatória.

O tipo de licitação escolhida levou em conta a existência de planilhas orçamentárias distintas para dois serviços, a ser executados por um único contratado, pois embora os serviços sejam distintos, prevalece o espaço físico único.

Portanto, é econômico, é prudente e é produtivo que um único contratado se mobilize para executar os serviços através de empreitada por menor preço global.

### **Fonte de pesquisa de mercado**

A fonte de pesquisa de mercado utilizada foi a planilha de serviços da SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO - DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR E GESTÃO DA REDE FÍSICA.

### **Declaração**

Os serviços de reforma e manutenção do prédio existente que constam na planilha serão realizados conforme demanda apresentada e autorizada pela fiscalização, documentada em diário de obra.

Os documentos encaminhados pela equipe técnica de engenharia à comissão de licitação atende ao disposto no Art. 6º, incisos IX e X; Art. 7º, incisos I e II; §2º, inciso I; e, Art. 40º, inciso I, todos da lei 8.666/1993.

### Critérios específicos para análise da proposta

**CRITÉRIO 1:** Considera-se por menor preço global o menor preço apresentado resultante do somatório das duas planilhas que compõe o edital.

**CRITÉRIO 2:** Existem itens nas duas planilhas (reforma e construção de quadra) que são idênticos. Trata-se do mesmo serviço, porém com aplicação em situações distintas. Não serão permitidos valores diferentes para esses itens idênticos entre as planilhas apresentadas. Caso isso ocorra, será automaticamente considerado o menor valor apresentado, para efeito de julgamento.

**CRITÉRIO 3:** Os cronogramas apresentam prazos distintos, são considerados independentes e iniciam a partir da emissão da ordem de serviço.

### Qualificação Técnica

1. Comprovante de registro ou inscrição, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, da empresa licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s), da região a que estiverem vinculados. No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA ou no CAU do Estado de Minas Gerais, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.
2. Comprovação da **capacitação técnico-profissional**, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da execução dos serviços, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, sendo:
  - **Execução de formas para concreto armado: 246,43 m<sup>2</sup>**
  - **Corte, dobra e montagem de aço CA-50 e/ou CA-60: 696,98 kg**
  - **Fornecimento e montagem de estrutura metálica 328,50m**
  - **Execução de piso em concreto polido: 283,47**
3. Indicação do pessoal técnico adequado e disponível para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos;

3.1. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente do licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame.

3.1.1. No decorrer da execução da obra, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.

4. Comprovação de **capacidade técnico-operacional**, conforme Súmula 263 do TCU, mediante apresentação de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome do licitante, relativos à execução dos serviços que

compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, sendo:

- **Execução de formas para concreto armado: 246,43 m<sup>2</sup>**
  - **Corte, dobra e montagem de aço CA-50 e/ou CA-60: 696,98 kg**
  - **Fornecimento e montagem de estrutura metálica 328,50m**
  - **Execução de piso em concreto polido: 283,47 m<sup>2</sup>**
5. Declaração atestando que a empresa licitante não possui em seu quadro societário servidor público do município de Patrocínio/MG - Anexo V.
6. Declaração de fato superveniente impeditivo de habilitação - ANEXO III do edital.

Patrocínio/MG, 27 de janeiro de 2023.

TIAGO SAMUEL  
TEIXEIRA:016563  
32639

Assinado de forma  
digital por TIAGO  
SAMUEL  
TEIXEIRA:01656332  
639 Dados: 2023.01.27  
10:36:33  
-03'00'

---

Tiago Samuel Teixeira  
Engenheiro Civil  
CREA/MG: 149.357 /D