

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE

MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CAJURIO OKLANDO BARBOSA - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS

### REGISTRO GERAL

180

LIVRO Nº 2 EP

MATRÍCULA Nº 77.225

DATA 27 de setembro de 2021

#### IMÓVEL:

**URBANO**, constituído pelo **Lote 1000, Quadra 90, Setor 25**, situado no **Bairro Cruzeiro da Serra**, em **Patrocínio, MG**, com **área total de 20.806,09 m<sup>2</sup>**, demarcado pela seguinte linha perimétrica: "COMEÇA em um ponto denominado Ponto 01, localizado entre Rua Manoel Abobeleira Pego, Face A, lado ímpar divisa com matrícula nº63.511 de propriedade do Loteamento "Recanto das Cerejeiras" CNPJ: 21.371.699/0001-76, definido pelas Coordenadas Geodésicas Latitude 18°55'19.830"S e Longitude 47°0'10.183"W, UTM E(X)= 289070,5375 e N(Y)= 7906587,8281, MC -45°W, ambos referenciados ao Datum SIRGAS 2000, Fuso 23°S, com referência ao Azimute da Quadrícula. Daí segue no sentido horário, dividindo entre a Rua Manoel Abobeleira Pego, Face A, lado ímpar divisa com matrícula nº63.511 de propriedade do Loteamento "Recanto das Cerejeiras" CNPJ: 21.371.699/0001-76, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 134,43m, confrontado ainda com Rua Manoel Abobeleira Pego, Face A, lado ímpar, chegando ao Ponto 02 localizado na Rua Manoel Abobeleira Pego, Face A, lado ímpar esquina com a Rua Joaquim Luiz da Costa, face B, lado ímpar, daí vira-se à direita com um ângulo interno 136°, sentido sudeste/noroeste, numa extensão de 2,17m, chegando assim ao Ponto 03, deste vira-se novamente a direita com um ângulo interno de 136°, no sentido sudeste/noroeste, por uma extensão 43,00m pelo alinhamento da Rua Joaquim Luiz da Costa, face B, lado ímpar, chegando assim ao Ponto 04, ainda pelo mesmo seguimento de reta, e seguindo pelo sentido sudeste/noroeste pelo alinhamento da Rua Joaquim Luiz da Costa, face B, lado ímpar, perfazendo uma distância de 7,00m chegando ao Ponto 05, continuando pelo mesmo seguimento de reta, pelo sentido sudeste/noroeste seguindo ainda pelo alinhamento da Rua Joaquim Luiz da Costa, face B, lado ímpar, por uma extensão de 47,00m, chegando assim ao Ponto 06, deste continua em reta pelo sentido sudeste/noroeste pelo alinhamento da Rua Joaquim Luiz da Costa, face B, lado ímpar, por uma distância de 7,00m, chegando ao Ponto 07, daí continua em reta pelo sentido sudeste/noroeste, seguindo o alinhamento da Rua Joaquim Luiz da Costa, face B, lado ímpar, por uma distância de 47,00, chegando assim ao Ponto 08, e ainda pelo mesmo alinhamento da Rua Joaquim Luiz da Costa, face B, lado ímpar, pelo sentido sudeste/noroeste, segue em reta por uma extensão de 7,00m, chegando ao Ponto 09, ainda em reta e seguindo pelo alinhamento da Rua Joaquim Luiz da Costa, face B, lado ímpar, no sentido sudeste/noroeste, por uma distância de 5,64m, chegando assim ao Ponto 10 deste vira-se a direita, com um ângulo interno de 126° e segue pelo sentido sudoeste/nordeste por uma extensão de 88,23m confrontando com Perímetro da Serra do Cruzeiro, chegando ao Ponto 11, daí vira-se a direita com um ângulo interno de 70°, e segue pelo sentido noroeste/sudeste, por uma distância de 32,48m confrontando com Nikolas Queiroz Elias sob a matrícula nº 55.989, chegando assim ao Ponto 12, deste segue no mesmo seguimento de reta, pelo sentido noroeste/sudeste confrontando com matrícula nº63.436, Lote 500 de propriedade da Recanto das Cerejeiras CNPJ: 21.371.699/0001-76, chegando ao Ponto 13, daí segue ainda pelo sentido noroeste/sudeste pelo mesmo seguimento de reta por uma distância de 151,15m confrontado com matrícula nº63.436, Lote 500 de propriedade de "Recanto das Cerejeiras", CNPJ: 21.371.699/0001-76 e nº63.511 de propriedade de "Recanto das Cerejeiras", CNPJ: 21.371.699/0001-76, chegando assim ao ponto inicial desta descrição". Emolumentos: R\$44,60; Recompe: R\$2,68; TFI: R\$14,87; ISSQN: R\$2,23; Total: R\$64,38. Código: 4401-6; Quantidade: 1; Tributação: 1. **Protocolo: 311.957.**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO, MG**, inscrito no CNPJ 18.468.033/0001-26, com sede na Praça Olímpio Garcia Brandão, nº 1.452, em Patrocínio, MG, neste ato representado por Ailon Luiz Junior.

**REFERÊNCIA:** Matrícula nº **16.903**, folha 271, Livro 2-AAJ desta Circunscrição, objeto de Inserção Perimétrica conforme AV-1.199 da mencionada matrícula 16.903.

A Escrevente, Katia Jaber Barbosa

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 77.225 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 29 de junho de 2023.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: GVE60716  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9541.0148.1849.8879

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Katia Jaber Barbosa - Escrevente

Emol.: R\$ 26,41 - TFI: R\$9,33  
Valor Final: R\$35,74 - ISSQN: R\$1,25

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>  
29 de junho de 2023



**MATRÍCULA A SER DESDOBRADA  
CONFORME CROQUI**



254.309

**VERSO DA FOLHA EM BRANCO**

29/06/2023 15:24:05

pag. 1